**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất: Trần Trường Sinh

1. Loại hồ sơ

* Hồ sơ tách thửa của hộ ông: Mai Bá Hoàng
* Địa chỉ thửa đất: Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.
* Mã hồ sơ: 327/23

1. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:

* Ông Trần Văn Hoài được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số U 577584 ngày 27/12/2001 diện tích 581,0 m2 đất, số thửa 29, số tờ 24.
* Thửa đất nay thuộc thửa số 33, tờ bản đồ địa chính số 81, diện tích 590,9 m2(trong đó 300 m2 ODT và 290,9 m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố và trụ bê tông làm ranh giới, diện tích thửa đất biến động giảm 0,1m2 đất do đo đạc xác định lại diện tích.
* Nay đề nghị tách thành 3 thửa:

+ Thửa 118: Diện tích 249,7m2 (Trong đó 130,0 m2 ODT + 119,7 m2 CLN). Thửa đất có công trình xây dựng kiên cố diện tích 99m2

+ Thửa 119: Diện tích 171,8m2 (Trong đó 100,0 m2 ODT + 71,8 m2 CLN)

+ Thửa 120: Diện tích 159,4m2 (Trong đó 70,0 m2 ODT + 89,4 m2 CLN)

* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Thửa 113 đã được cấp đổi giấy chứng nhận theo tọa độ VN2000.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2022

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC